

Uchwała Nr XXVIII/513/2025

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 1 lipca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rzeszowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278 z późn. zm.),

Rada Miasta Rzeszowa

uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rzeszowa.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Waldemar Szumny

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXVIII/513/2025 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Rzeszowa

Podjęcie niniejszej uchwały stanowi konsekwencję działań zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwały Nr VIII/71/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Równocześnie, zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm.), stanowi pierwszy krok w ustawowej procedurze sporządzenia gminnego programu rewitalizacji.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Zgodnie z definicją ustawową, rewitalizacja jest procesem wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonym w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Istotnym elementem całego procesu rewitalizacji jest partycypacja społeczna oraz włączanie w prowadzone działania rewitalizacyjne interesariuszy procesu rewitalizacji, a więc przede wszystkim mieszkańców, podmioty władzy publicznej oraz przedstawicieli lokalnych podmiotów społecznych i gospodarczych.

Gminny Program Rewitalizacji Miasta Rzeszowa stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia i koordynacji procesu rewitalizacji, zapewniające jego kompleksowość oraz działania w ścisłej współpracy ze społecznością lokalną. Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla, wyznaczonego wcześniej uchwałą rady gminy, obszaru rewitalizacji. W przypadku Rzeszowa będzie to obszar zasadniczo odpowiadający granicom administracyjnym Osiedla Śródmieście Nr I. Wyznaczenia obszaru rewitalizacji Rada Miasta Rzeszowa dokonała w drodze Uchwały Nr VIII/71/2024 z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Miasto Rzeszów.

Zgodnie z przeprowadzoną w latach 2023-2024 „Diagnozą służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Miasta Rzeszowa”, obszar ten wymaga podjęcia interwencji mającej na celu przede wszystkim poprawę sytuacji w obrębie sfery społecznej, ale także pozostałych sfer determinujących jego specyfikę oraz jakość życia mieszkańców. Z uwagi na szereg zróżnicowanych funkcji jakie realizowane są w tej części miasta (administracyjna, kulturalna, rozrywkowa, turystyczno-rekreacyjna, edukacyjna, komunikacyjna), obszar ten posiada szczególne znaczenie dla rozwoju miasta. Ze względu na bogate nasycenie obiektami zabytkowymi, Śródmieście wyróżnia się także unikalną wartością historyczną, o znaczeniu nie tylko lokalnym, ale i regionalnym. Podjęcie działań rewitalizacyjnych na tym terenie nie tylko przyczyni się do ochrony dziedzictwa kulturowego, ale także poprawi funkcjonalność przestrzeni oraz zwiększy jej atrakcyjność, zarówno dla mieszkańców, jak i turystów.